



Le groupe immobilier Galia annonce le lancement des travaux d'Atlas, un nouveau projet d'immeuble mixte



Chantier

Par Batinfo à 11h21 Source : Groupe Galia via Agence 14 Septembre

A proximité du parc des Buttes Chaumont et du jovial quartier du Bas Belleville de Paris, ce projet immobilier mené par le **groupe Galia et** l'agence d'architecture et d'urbanisme TVK cache bien son jeu. Une fois le porche de l'immeuble en pierre de taille



franchi, se dévoile un programme mixte plongé dans un paysage arboré.
"Atlas est un bel exemple de notre savoir-faire. Entre un projet de restructuration et un projet neuf dans un quartier dense de Paris intra-muros, Atlas mêle une mixité programmatique : habiter, travailler et faire du sport. " **Brice Errera, président du Groupe Galia.**



Un ensemble immobilier dans un environnement familial et dynamique
Dans le quartier animé de Belleville, le projet Atlas est idéalement situé entre les parcs bucoliques des Buttes Chaumont et de la Butte Bergeyre, les commerces, les restaurants et les habitations qui attirent de nombreuses familles.

C'est dans la paisible rue de l'Atlas que se situe ce projet immobilier de 4 331 m² : une restructuration de l'immeuble d'habitation de 1906 sur rue et un nouveau projet en fond de parcelle.



Un projet mixte aux lignes architecturales fortes qui laisse place à l'espace et à la végétation





Atlas est un ensemble immobilier qui comprend la rénovation de 37 appartements conçue par l'architecte d'intérieur et décoratrice Aurélie Keime de l'agence décodeuse, ainsi que la rénovation de la façade en pierre de taille de l'immeuble et la construction du bâtiment neuf par l'agence d'architecture et d'urbanisme TVK.

Construit en cœur d'îlot, le nouveau projet remplace une halle industrielle désaffectée.

Ce nouveau bâtiment aux lignes architecturales fortes permet de réintroduire au cœur du projet un jardin en pleine terre largement plantée. Celui-ci permet de distribuer un programme mixte et flexible : 1300 m² de bureaux, une salle dédiée à des usages sportifs et collectifs (CINASPIC) de 940 m² et des logements neufs ouverts sur des larges terrasses et des extensions, et des rénovations de logements anciens.

Le jardin de pleine terre et les jardins suspendus sont réalisés par l'agence François Hérisset. Ils apportent au projet une respiration naturelle en plein cœur de Paris.

"Ce projet s'inscrit dans un contexte très parisien, avec un tissu urbain typique des quartiers faubouriens de la capitale. Ce nouveau bâtiment puise son essence dans un vocabulaire architectural en lien avec cette ville mais aussi dans l'esprit industriel et artisanal, afin d'évoquer en filigrane l'histoire de ce site", **commente Antoine Viger-Kohler de L'Agence TVK.**

