



## Paris XIV<sup>e</sup> D'immeuble tertiaire à résidence sociale

**E**n 2015, lorsque le **groupe Galia** acquiert l'édifice situé à l'angle des rues de Ridder et Vercingétorix, dans le XIV<sup>e</sup> arrondissement de la capitale, celui-ci compte cinq étages de bureaux et présente des façades en enduit peint, percées de baies vitrées horizontales.

Cinq années plus tard, le 18 novembre 2020, le promoteur immobilier a récupéré les clefs d'un bâtiment surélevé de trois étages, rhabillé de briques pleines moulées à la main et équipé de fenêtres verticales. Ces dernières éclairent désormais 37 logements meublés, gérés par le Samu social.

**Normalité et pérennité.** Bien qu'il s'agisse d'un centre d'hébergement temporaire, l'agence Cobe Architecture & Paysage a voulu l'inscrire « dans une forme de normalité et de pérennité de l'habitat, souligne l'architecte Alexandre Jonvel, en reprenant la composition des immeubles de logements voisins ». Le coût des travaux pour cette opération de 1580 m<sup>2</sup> s'élève à 3,2 M€ HT. ● Milena Chessa