

Paris : Galia et Mirabaud AM cèdent Villa Malevart à un family office français

Le promoteur **Galia** et **Mirabaud Asset Management** (agissant pour le compte du fonds **Mirabaud Grand Paris**) viennent de céder en VEFA, à **Paris (11^e)**, **Villa Malevart**, sis **7 villa du Clos de Malevart** et développant **3 500 m²**, à un family office français. Cette ancienne concession automobile en cours de conversion en immeuble de bureaux, et dont la **livraison est prévue pour la fin 2022**, se distingue par son architecture à l'esprit industriel. Conçu par l'agence **H2O Architectes**, le futur site en R+3 (sur 2 niveaux en sous-sol) sera doté notamment d'une cafétéria, une salle de fitness, d'espaces extérieurs paysagés (dont 2 patios et un toit-terrasse végétalisé) et d'un espace de logistique urbaine de 500 m². Galia mène les travaux pour le compte de l'acquéreur dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière ainsi que la commercialisation de cet actif. Ce programme vise la certifica-



tion HQE « Très Bon » et les labels BBC et BiodiverCity. Pour cette transaction, l'of-freux était conseillé par **Addendo**, le cabi-

net d'avocats **De Pardieu Brocas Maffei** et par l'étude **Hausmann Notaires** et l'acquéreur par les cabinets **Reed Smith** et **Deloitte** ainsi que par l'étude des **Notaires du Trocadéro**.

« La Villa Malevart illustre pleinement la stratégie du fonds de Private Equity Mirabaud Grand Paris : acquérir, aux côtés des promoteurs, sans condition suspensive, des actifs ou terrains permettant le développement d'opérations de requalification urbaine, avec une attention très particulière portée sur les enjeux d'impact environnemental, social, culturel et une prise en compte forte de la dimension territoriale », explique **Olivier Seux**, head of Real Estate de Mirabaud Asset Management. Avec des bureaux à, Zurich, Londres, Luxembourg, Paris, Madrid et Milan, la division de gestion d'actifs de Mirabaud, groupe bancaire basé à Genève, est spécialisée dans la gestion de fonds et les services de conseil. ◆

