



Paris : Galia lance la construction du programme Atlas

Le groupe immobilier **Galia** vient de lancer, à **Paris** (19^e), le chantier du programme **Atlas** de **4 331 m²** prévoyant la construction d'un immeuble en R+4, dont 2 étages offrant **1 424 m²** de bureaux, sur l'emplacement d'une halle industrielle désaffectée située en fond de parcelle d'un immeuble d'habitation en R+5 datant de 1906, sis 7-9 rue de l'Atlas. Développé pour un montant estimé à **8,5 millions d'euros**, ce projet, dont la **livraison est prévue pour le 2^e semestre 2023**, est localisé entre les parcs des Buttes Chaumont et de la Butte Bergeyre et à proximité des commerces et restaurants du quartier du Bas Belleville. Conçu par l'agence d'architecture et d'urbanisme **TVK** (créée en 2003 par **Pierre Alain Trévelo** et **Antoine Viger-Kohler**), il offrira, outre des bureaux, une salle de sport (CINASPIC - Constructions et Installations Nécessaires Aux Services Publics



ou d'Intérêt Collectif) de 940 m² en rez-de-chaussée et 4 logements neufs, ouverts sur des larges terrasses des étages supérieurs. Il intègre en outre la création, par l'agence **François Hérisset** (paysagiste), d'un jardin en pleine terre et le réaménagement, par

l'architecte d'intérieur et décoratrice **Aurélie Keime** (agence **Décodeuse**), de 37 appartements de l'immeuble existant ainsi que la rénovation de sa façade en pierre de taille. Les bureaux et les habitations seront certifiés respectivement HQE Bâtiment Durable et NF Habitat HQE.

« Atlas est un bel exemple de notre savoir-faire. Entre un projet de restructuration et un projet neuf dans un quartier dense de Paris intra-muros, Atlas mêle une mixité programmatique : habiter, travailler et faire du sport », commente **Brice Errera**, président du **groupe Galia**.

Groupe immobilier familial créé il y a 40 ans, Galia, constitué d'une équipe de 20 experts de métiers de l'immobilier (développeurs, financiers, ingénieurs et gestionnaires), est présent dans les secteurs du logement, des boutiques-hôtel, des bureaux et des opérations mixtes innovantes. ◆

