

Paris : Foncière Concorde (Galia / Terrot) acquiert le 162 rue Lamarck

Foncière Concorde, la société d'investissements commune des groupes **Galia** et **Terrot**, vient d'acquérir, à Paris (18^e), un immeuble de **19 000 m²** situé **162 rue Lamarck** en vue de sa reconversion en immeuble de bureaux. Construit dans les années 1930, cet ancien garage **Lamarck**, initialement destiné à la réparation et au stationnement de véhicules, réhaussé en 1966, puis converti en concession automobile en 1992, comprend aujourd'hui un rez-de-jardin et un rez-de-chaussée surmontés de 4 étages coiffés d'une toiture-terrasse. Implanté dans le quartier des Grandes Carrières, à proximité de la place de Clichy, cet actif bénéficie d'une localisation sur « l'une des plus belles rues » de l'arrondissement, souligne l'acquéreur. Ce dernier était accompagné par **Hausmann Notaires** et **Mauz et Conseils** pour cette transaction, dont le financement bancaire a été obtenu par un pool regroupant la **BRED** et **BNP Paribas**.

« Cette opération, dont le travail a été entamé il y a quelques années, est le parfait



exemple de notre savoir-faire. Nous utiliserons notre expertise dans le repositionnement d'actifs obsolètes pour réaliser un immeuble mixte répondant au besoin du

quartier et de la Ville, tout en minimisant les démolitions et en privilégiant le bas carbone », déclare **Baptiste Cochard**, directeur général du groupe **Galia**. ♦

