

GALIA

Galia s'engage auprès du Samusocial de Paris pour un nouveau type d'hébergement d'urgence

Après l'ouverture de la résidence sociale Olympe à Montrouge en décembre 2020, le groupe immobilier Galia et le Samusocial de Paris poursuivent le déploiement d'hébergements sociaux plus qualitatifs pour les familles les plus précaires dans le XIV^e arrondissement de Paris. Aujourd'hui, les deux acteurs inaugurent officiellement leur deuxième projet nommé Ariane, ancien immeuble tertiaire réhabilité et surélevé par l'agence d'architecture CoBe. Cet immeuble de 1580m² propose aux 37 familles, logements et espaces de vie communs.

Un modèle d'hébergement d'urgence transformé

Les solutions d'hébergement actuelles ne permettent plus de faire face aux demandes croissantes d'accueil de nouvelles familles en situation de précarité. Les hôtels et solutions alternatives sont souvent inappropriés. Le groupe Galia et le Samusocial de Paris se sont unis pour réfléchir à un modèle plus qualitatif pour les familles les plus démunies, apportant des services adaptés pour les aider à se réinsérer. La conception des programmes, les réponses aux besoins des futurs usagers ont d'ailleurs été élaborées en concertation avec les habitants d'autres centres d'hébergement afin de garantir une offre adaptée et de qualité. Suite à ces concertations, les deux acteurs ont imaginé un nouveau type d'hébergement d'urgence, des lieux de vie plus fonctionnels, confortables, esthétiques, qui contribuent à retrouver une énergie positive, et propices à l'interaction entre résidents, voisinage et associations, et à leur reconstruction.

*"En tant que foncière immobilière, nous investissons dans des projets qui ont du sens. Notre partenariat avec le Samusocial de Paris est une association de compétences sur les différentes manières d'habiter, les besoins réels des familles, les moyens de permettre l'autonomie malgré les situations de précarité et de favoriser une inclusion dans la cité. Cette réflexion nous a amenés à concevoir des nouveaux lieux de vie au service de leurs résidents, une nouvelle démarche durable socialement", souligne **Brice Errera, président de Galia.***

"En associant expertise du social et expertise de la conception de programmes immobiliers, le partenariat entre le Samusocial de Paris et le groupe Galia construit peu à peu une offre d'hébergement de qualité et adaptée à la vie de famille. Ces nouvelles formes d'hébergement permettent aux familles de retrouver une sécurité, une stabilité et

de se reconstruire dans un environnement valorisant pour une estime de soi souvent mise à mal.”, assure **Vanessa Benoit, directrice générale du Samusocial de Paris.**

Ariane, un deuxième centre d'hébergement d'urgence à Paris

A l'angle des rues Ridder et Vercingétorix, Galia livre ainsi sa deuxième résidence pour le Samusocial de Paris qui accueille 37 logements dont un appartement partagé pour les jeunes femmes de 18-25 ans avec enfants. Pensés pour préserver l'intimité de chaque famille, notamment au moyen de coins parents et de coins enfants bien délimités, les logements sont associés à des locaux communs et partagés : cuisine, réfectoire, bureaux pour accueillir associations et travailleurs sociaux, salons, espaces enfants, laverie, aménagés par les architectes d'intérieur Kristian Gavaille & Valerie Garcia. Certains appartements bénéficient d'un espace extérieur, qu'il s'agisse d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardinet.

Dans cet ancien immeuble de bureaux de 1580m², un travail de restructuration complète, avec façade rapportée en brique grise à l'aspect plus contemporain, ainsi qu'une surélévation de 3 niveaux ont été réalisés par l'agence d'architecture CoBe.

“La démarche patrimoniale et sociale du groupe Galia et du SamuSocial de Paris sur ce projet rue de Ridder nous a beaucoup séduits. La qualité recherchée ainsi que le souhait de conserver la structure existante tout en magnifiant l'immeuble ont fait écho à notre travail”, déclare, **Alexandre Jonvel, directeur du pôle architecture de l'agence CoBe.**

En effet, les architectes dont la conviction est de repenser la ville avec l'existant et de générer des innovations positives, ont souhaité toucher le moins possible à l'ancien bâtiment situé sur une parcelle extrêmement étroite. L'angle de la façade rue de Ridder est taillé en pan coupé, et dessine aujourd'hui une proue élégante, avec de larges baies vitrées redessinées, qui apportent une grande luminosité aux appartements et pièces de vie communes.

Des services d'accompagnement pour les familles

Au-delà de la qualité de l'immeuble et des logements, ce nouveau centre d'hébergement du XIV^e arrondissement de Paris propose diverses activités et formations, en collaboration avec de nombreux partenaires : l'association Montessori, l'Orchestre de Paris, ... ainsi qu'un accompagnement médico-psycho-social avec ADSF (Agir pour le Droit et la Santé des Femmes), Gynécologues sans frontières, GAMS (formation et prévention), Pédiatres du Monde...

Une initiative distinguée par le Grand Prix ESSEC 2020 de la ville solidaire et de l'immobilier durable

Galia et le Samusocial de Paris sont lauréats du Prix Ville hospitalière pour leur initiative “d'héberger autrement” en concevant un nouveau type d'hébergement incluant un accompagnement social, éducatif et médical pour les familles en grande précarité.

Fiche technique RIDDER

Adresse : 19 rue Ridder 75014 PARIS

Programme :

Réhabilitation d'un immeuble tertiaire en résidence sociale de 37 logements (T1, T2, T3) et locaux d'activité.
Projet de réhabilitation lourde avec surélévation du bâtiment de 3 niveaux.

Surface : 1580 m2 - R+7

Maîtrise d'ouvrage : Groupe Galia

Maîtrise d'oeuvre : CoBe Architecture & Paysage

Architectes intérieur : Kristian Gavaille & Valerie Garcia

BET : ETFB, BMF, ECLA, DEAR Concept, TRIBU ENERGIE

Montant des travaux : 3,2 M€

Livraison : décembre 2020

A propos du Samusocial de Paris :

Le Samusocial de Paris Groupement d'Intérêt Public (GIP) créé en 1993 dans l'objectif d'aller vers les personnes à la rue ne faisant plus appel aux dispositifs d'aide sociale. Afin de répondre à l'évolution des profils de publics en situation de précarité et des besoins, ses missions et activités se sont considérablement diversifiées : écoute et orientation via le 115 de Paris, diversification de ses équipes mobiles, gestion de lieux d'accueil et centres d'hébergement d'urgence, ouverture de lits halte soins santé, coordination (SIAO, coordination des maraudes parisiennes), réservation hôtelière, etc.

A propos du groupe Galia :

Galia est un groupe immobilier familial créé il y a 40 ans qui met son savoir-faire au service de la réalisation de projets diversifiés tels que des boutiques-hôtel, des bureaux contemporains, des opérations mixtes innovantes ... Aujourd'hui constitué d'une équipe de 20 experts de métiers de l'immobilier (développeurs, financiers, ingénieurs et gestionnaires), l'entreprise a pour vocation d'imaginer et bâtir des lieux de vie ancrés durablement dans leur environnement au service de ceux qui les habitent (résidentiel, commerces, bureaux, hôtellerie).

Contacts médias :

Galia

Agence 14 Septembre

Julia Perréard - juliaperrereard@14septembre.com - 06 11 35 28 46

Laura Sergeant - laurasergeant@14septembre.com - 06 08 75 74 24

Samusocial de Paris

Anne Derycke - communication@samusocial-75.fr - 06 62 82 65 47