

# GALIA



**Nouveau projet d'immeuble mixte :**

**Le groupe immobilier Galia annonce  
le lancement des travaux de ATLAS**

A proximité du parc des Buttes Chaumont et du jovial quartier du Bas Belleville de Paris, ce projet immobilier mené par le groupe Galia et l'agence d'architecture et d'urbanisme TVK cache bien son jeu. Une fois le porche de l'immeuble en pierre de taille franchi, se dévoile un programme mixte plongé dans un paysage arboré.

*« Atlas est un bel exemple de notre savoir-faire. Entre un projet de restructuration et un projet neuf dans un quartier dense de Paris intra-muros, Atlas mêle une mixité programmatique : habiter, travailler et faire du sport. »*

**Brice Errera, président du Groupe Galia.**

## Un ensemble immobilier dans un environnement familial et dynamique



Dans le quartier animé de Belleville, le projet Atlas est idéalement situé entre les parcs bucoliques des Buttes Chaumont et de la Butte Bergeyre, les commerces, les restaurants et les habitations qui attirent de nombreuses familles.

C'est dans la paisible rue Atlas que se situe ce projet immobilier de 4 331 m<sup>2</sup> : une restructuration de l'immeuble d'habitation de 1906 sur rue et un nouveau projet en fond de parcelle.

### Un projet mixte aux lignes architecturales fortes qui laisse place à

### l'espace et à la végétation

Atlas est un ensemble immobilier qui comprend la rénovation de 37 appartements conçue par l'architecte d'intérieur et décoratrice Aurélie Keime de l'agence décodeuse, ainsi que la rénovation de la façade en pierre de taille de l'immeuble et la construction du bâtiment neuf par l'agence d'architecture et d'urbanisme TVK.

Construit en cœur d'îlot, le nouveau projet remplace une halle industrielle désaffectée.

Ce nouveau bâtiment aux lignes architecturales fortes permet de réintroduire au cœur du projet un jardin en pleine terre largement plantée. Celui-ci permet de distribuer un programme mixte et flexible : 1300 m<sup>2</sup> de bureaux, une salle dédiée à des usages sportifs et collectifs (CINASPIC) de 940 m<sup>2</sup> et des logements neufs ouverts sur des larges terrasses et des extensions, et des rénovations de logements anciens.



Le jardin de pleine terre et les jardins suspendus sont réalisés par l'agence François Hérisset. Ils apportent au projet une respiration naturelle en plein cœur de Paris.

*“Ce projet s'inscrit dans un contexte très parisien, avec un tissu urbain typique des quartiers faubouriens de la capitale. Ce nouveau bâtiment puise son essence dans un vocabulaire architectural en lien avec cette ville mais aussi dans l'esprit industriel et artisanal, afin d'évoquer en filigrane l'histoire de ce site”,* commente **Antoine Viger-Kohler de L'Agence TVK.**

## Fiche technique ATLAS



**Adresse :** 7-9 rue de l'Atlas 75019 PARIS

**Programme :**

Réalisation d'un bâtiment comprenant une salle dédiée à des usages sportifs et collectifs, des espaces de bureaux, 4 logements neufs et l'agrandissement et le réaménagement des logements existants.

**Surface :**

Logement : 1 967 m<sup>2</sup>

Bureaux : 1 424 m<sup>2</sup>

Salle de sport (Cinaspic) : 940 m<sup>2</sup>

**Maîtrise d'ouvrage :** Groupe Galia

**Maîtrise d'œuvre :** TVK

BET Structure : EVP

BET Fluide : ELEMENT

BET Acoustique : Résonance acoustique

Économiste : VPEAS

Paysagiste : Agence François Hérisset

AMO environnement : AI Environnement

**Architectes intérieur :**

Agence décodeuse

**Labels :**

Bureaux : HQE bâtiment durable

Logements : NF Habitat HQE

**Dates clés :**

Acquisition : 2019

Début des travaux : mars 2022

Livraison : 2<sup>ème</sup> semestre 2023

**Montant des travaux estimé :** 8,5 M€

### A propos du groupe Galia :

Galia est un groupe immobilier familial créé il y a 40 ans qui met son savoir-faire au service de la réalisation de projets diversifiés tels que des boutiques-hôtel, des bureaux contemporains, des opérations mixtes innovantes. Aujourd'hui constitué d'une équipe de 20 experts de métiers de l'immobilier (développeurs, financiers, ingénieurs et gestionnaires), l'entreprise a pour vocation d'imaginer et bâtir des lieux de vie ancrés durablement dans leur environnement au service de ceux qui les habitent (résidentiel, commerces, bureaux, hôtellerie).

### A propos de l'agence TVK :

TVK est une agence d'architecture et d'urbanisme internationale. En poursuivant une démarche théorique et construite, elle cherche à s'emparer de la complexité et du caractère paradoxal de la situation terrestre contemporaine, pour contribuer à la rendre habitable. TVK a été créée en 2003 à Paris par Pierre Alain Trévelo et Antoine Viger-Kohler.

### Contacts médias :

#### **Groupe Galia**

Agence 14 Septembre

Laura Sergeant - [laurasergeant@14septembre.com](mailto:laurasergeant@14septembre.com) - 06 08 75 74 24

Agathe Mouezy - [agathemouezy@14septembre.com](mailto:agathemouezy@14septembre.com)