

GALIA

G R O U P E



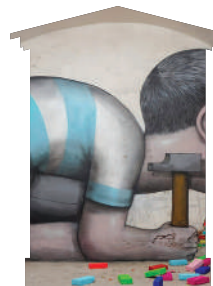
- I -
**NOTRE
GROUPE**



- II -
**AMÉLIORER L'EXISTANT,
DE FAÇON DURABLE**



- III -
**BÂTIR DU NEUF,
DONNER DU SENS**



- IV -
**SOUTENIR LES ARTS
ET LA CULTURE**



— I —

NOTRE GROUPE

UN GROUPE IMMOBILIER FAMILIAL

Galia, une entreprise familiale, met son savoir-faire au service de la réalisation de projets diversifiés tels que des boutique-hôtels, des bureaux contemporains, des opérations mixtes innovantes. Aujourd'hui constitué d'une équipe de 22 experts des métiers de l'immobilier (développeurs, financiers, ingénieurs et gestionnaires), l'entreprise a pour vocation d'imaginer et bâtir des lieux de vie ancrés durablement dans leur environnement et au service de ceux qui les habitent.

Richer – Paris 9^e
Architecte – Armand Azoulay
Rénovation d'un ensemble de trois immeubles du XIX^e siècle



DEPUIS 40 ANS, GALIA RÉHABILITE L'IMMOBILIER PARISIEN

*Passionnés du patrimoine,
nous offrons une nouvelle vie au bâti existant.*



Dussoubs – Paris 2°
au cœur du quartier du Sentier
Architecte – Philéas

Rénovation d'un immeuble 1930



EXPLOITANT DE LIEUX DE VIE

En 2019, Foncière Concorde (joint-venture des groupes Galia et Terrot) fait l'acquisition de Regetel, un gestionnaire de boutiques-hôtels indépendants à Paris depuis 1986.

En 2020, Regetel devient TERLIA et se développe sur de nouveaux champs : restaurants, bureaux flexibles, résidence étudiante...

Aujourd'hui, TERLIA gère 12 boutique-hôtels dans Paris.

Maison Bréguet – Paris 11^e,
Architecte – Sagrada
à deux pas de la Place de la Bastille

Transformation d'une blanchisserie en hôtel et restaurant



30 PROJETS EN COURS

Nous intervenons uniquement en centre-ville.

*Nos opérations sont localisées à Paris, Clichy,
Pantin, Montrouge, Suresnes, Troyes et Angers.*



GALIA EN QUELQUES CHIFFRES

40 ans

d'expérience

80 000 m²

de surfaces

580 M €

*de valeur patrimoniale
post-développement*

2019

*acquisition de Terlia
(management hôtelier)
avec le groupe Terrot*

22

collaborateurs



– II –

AMÉLIORER L'EXISTANT, DE FAÇON DURABLE

GALIA REDONNE VIE AUX BÂTIMENTS OBSOLÈTES

*Nous conduisons des réhabilitations complexes
pour transformer des garages en bureaux,
des bureaux en hébergement, etc.*



Malevart – Paris 11^e
Architecte – H2O

Réhabilitation d'une ancienne
concession automobile en bureaux



RECYCLER L'EXISTANT

Nous sommes experts de la réhabilitation :

Priorité à l'existant.

*Usage de matériaux biosourcés
pour les éléments neufs ou restructurés.*

Création d'espaces verts paysagers.



Léon Blum – Paris 11^e, en face de la mairie
Architectes – Antonio Virga et Vincent Parreira

Transformation d'anciens locaux d'activités en logements libres,
logements sociaux, locaux d'artisans et espace de coworking



RÉINVENTER L'HEBERGEMENT D'URGENCE : UN PARTENARIAT AVEC LE SAMUSOCIAL DE PARIS

*Le Samusocial de Paris héberge quotidiennement 40 000 personnes
dont 21 000 enfants, dans des hôtels inadaptés à la vie de famille,
situés en périphérie.*

*Galia s'engage pour redonner aux personnes hébergées par le Samusocial
une place au centre des villes et des conditions de vie meilleures.*

*Deux opérations ont été livrées au Samusocial en 2020,
à Paris 14^e et à Montrouge. Une troisième est en cours
de réhabilitation dans le 20^e arrondissement.*

L'ESPRIT DU PARTENARIAT :

Le droit à la qualité du cadre de vie :
des standards d'aménagement inspirés
de l'hôtellerie haut-de-gamme.

Le droit à faire partie de la ville :
une localisation des résidences au
centre des villes.

**Un accompagnement médico-
psycho-social dans les résidences :**
des espaces communs qui permettent
d'accueillir des activités médicales,
éducatives et associatives avec les
habitants.



Architecte Ariane – COBE

Architecte Olympe – Atelier parisien

*Les opérations RIDDER et MONTROUGE HOTEL ont été récompensées par
le Grand Prix ESSEC 2020 de la Ville solidaire et de l'Immobilier responsable,
catégorie « Ville hospitalière ».*



DYNAMISER LES « CENTRES-VILLES »

*Grâce à des réflexions programmatiques
et architecturales ambitieuses, nous requalifions
des immeubles de commerce obsolètes.*



Anciens Magasins Réunis – Centre historique de Troyes
Architecte – Perrot & Richard

Transformation d'un immeuble commercial en résidence
étudiante et hôtelière, commerces et restaurant

UNE PROGRAMMATION SUR-MESURE POUR CHAQUE PROJET

*Nous concevons des programmations mixtes,
adaptées à chaque immeuble.*

*Nous maîtrisons les complexités techniques,
économiques, et juridiques de nos opérations.*



Rue Legendre – Paris 17^e
Architecte – PCA-STREAM

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux
et d'un garage en un programme mixte d'hôtel,
restaurants, bureaux et salle de sport



DES EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES CROISSANTES POUR NOS PROJETS

Nous cherchons constamment à améliorer les performances environnementales de nos projets et à généraliser l'utilisation de matériaux bio-sourcés.



Malevart – Paris 11^e
Architecte – H2O

Création d'un jardin suspendu de 400 m²





— III —

**BÂTIR DU NEUF,
DONNER DU SENS**

CONSTRUIRE DURABLEMENT

Nos immeubles sont toujours bâtis avec des matériaux respectueux de l'environnement et assurant une pérennité dans le temps



Clichy-la-Garenne – En face de l'Eglise Saint-Médard
Architecte – Neufville-Gayet architectes

Construction d'un hôtel en pierres porteuses

INTEGRER L'EXISTANT

*Nos projets tiennent compte du « déjà-là »
pour s'insérer harmonieusement dans le tissu existant.*



Olive – Paris 18^e, à quelques pas du marché de l'Olive
Architecte – Public Architectes

Immeuble d'angle en structure bois et brique

DES RESPIRATIONS VERTES DANS LA VILLE

*Nos projets permettent de redonner
des espaces de respiration dans la ville.*

Les Jardins de la Mouzaïa – Paris 19^e,
à deux pas du Parc des Buttes Chaumont
Architecte – SCAU

Logement foyer (Préfecture de Police)
autour d'un jardin intérieur



DEVELOPPER DES PROGRAMMES MIXTES

Nous mettons en avant une interaction entre différents usages, permettant la création de lieux uniques.

Atlas – Paris 19^e,
dans le quartier de Belleville
Architecte – TVK

Immeuble mixte (logements, bureaux, salle de sport)





–IV–

SOUTENIR LES ARTS ET LA CULTURE

LA COLLECTIVE, UN CENTRE CULTUREL & SOLIDAIRE À PARIS

Galia sera investisseur majoritaire de la Foncière des Grands Voisins avec la Caisse des Dépôts et des Consignations, suite au concours organisé par Paris et Métropole Aménagement.

Les exploitants : Thanks For Nothing, Refugee Food Festival, MakeSense et Emmaüs Solidarité.

Perspective du concours réalisée par Altarea Cogedim
ZAC Saint-Vincent-de-Paul – Paris 14^e



L'ART EN FACADE

*Nos immeubles sont aussi des lieux d'expression
que nous proposons à des artistes.*

Ridder – Paris 14^e, en bordure des voies SNCF
Architecte – Cobe

Projet d'œuvre en façade
par SETH (Julien Malland)





*Nous mobilisons
des artisans pour
l'aménagement intérieur.*

Partenariat avec les Ateliers de la Ville de Paris
Mission : décoration intérieure de Maison Bréguet
sur la photo de droite : Sika Viagbo (mosaïste)



L'OCCUPATION TEMPORAIRE POUR SOUTENIR LA SCÈNE CULTURELLE

*Galia met régulièrement ses immeubles à disposition d'activités culturelles,
dans l'intervalle de temps entre l'acquisition et le lancement des travaux.*

*Nous sommes signataires de la Charte d'Occupation
Temporaire de la Ville de Paris.*

Dans le 19^e arrondissement de Paris, rue de l'Atlas
Architecte – TVK

D'anciens entrepôts mis à disposition d'artistes pour l'organisation
d'événements culturels et artistiques privés


ATLAS

ATLAS est un ancien atelier bronze qui se situe à l'arrière d'une cour. Le lieu possède une surface de 950 m² et se compose de deux bâtiments distincts, reliés par une ouverture intérieure. Le premier bâtiment, le plus grand (approximativement 600 m²), a été laissé brut. Il y a un grand plateau, un espace bureau, un espace sanitaires/points d'eau, ainsi qu'un étage constitué d'une succession de petites pièces. Le deuxième bâtiment, approximativement 350 m², a été transformé en studio photo. Il y a également une petite mezzanine de 30 m².


Surface : 950 m²
600 m² Bâtiment 1 / 350 m² Bâtiment 2

Max : 400 pax

Adresse : 7/9, rue de l'Atlas, 75019 Paris



ATLAS



ÉVÈNEMENTS	CARACTÉRISTIQUES	ÉQUIPEMENTS (À LA DEMANDE)
<ul style="list-style-type: none"> • Shooting • Tournage • Défilé • Lancement de produit • Liveshow/ lookbook • Showroom • Évènement média 	<ul style="list-style-type: none"> • Grand espace • Etage • WC/ Douche • Accès véhicule • Studio Photo 	<ul style="list-style-type: none"> • 3 murs de LED • Robot Motion Control • 6 kino 4x120 / 2 kino 2x120 • 2 Joker 1600 • 2 Arri W18 / 2 Arri M40 • 4 Sky Panel 560 • 6 PAR etc. et autres équipements à la demande

Contact

Groupe Galia

9, rue de Grenelle, 75007 Paris

contact@groupegalia.com

groupegalia.com

GALIA
G R O U P E